

公立黒川病院電気室エアコン移設工事仕様書

1. 工事名

令和8年度 電気室エアコン移設工事

2. 目的

黒川地域行政事務組合消防本部旧庁舎（黒川郡大和町吉田字北谷地）に設置されているエアコン（三菱電機製）を取り外し、公立黒川病院電気室へ移設・再設置するとともに、既設エアコン（三菱電機製）及び冷媒配管を撤去・処分するもの。

電気室の温度上昇を抑制し、電気設備の安定運用を確保することを目的とする。

3. 工事場所

公立黒川病院 電気室

4. 工期

契約締結日の翌日から令和8年7月31日まで

5. 対象機器

(1) 移設機器（旧消防庁舎）

室外機：PUZ-ERP140LA3（三菱電機製）

室内機：天吊形×1台

台数：4組（室内機・室外機一式）

冷房能力：12.5kW

暖房能力：14.0kW

(2) 撤去対象機器

既設パッケージエアコン一式（約9.5kW級）

室内機・室外機・既設冷媒配管・関連設備一式

6. 工事内容

(1) 取外し工事（消防庁舎側）

- ・空調機撤去
- ・冷媒ガス回収（法令遵守）
- ・必要配管・配線取外し

(2) 撤去・処分工事（病院側）

- ・既設空調機の撤去（室内機・室外機）
- ・冷媒ガス回収・破壊処理

- ・機器の適正処分（産業廃棄物処理）
- ・マニフェスト提出
- (3) 配管工事全面更新
 - ・既設冷媒配管は全て撤去し、新設すること
 - ・冷媒配管は新冷媒対応銅管を使用すること
 - ・適切な管径を選定すること
 - ・冷媒配管の接続は、原則としてろう付けによるものとする。
 - ・ただし、施工条件により火気使用が困難な場合は、メーカー指定の機械式継手を使用することができる。
 - ・なお、機器との接続部はフレア接続を可とし、確実な接続を行うこと
 - ・配管断熱を適切に施工すること
 - ・ドレン配管を適切に施工すること（勾配確保・逆流防止）
- (4) 搬入・据付工事
 - ・機器搬入
 - ・室外機基礎設置（防振対策）
 - ・室内機据付
 - ・アンカー固定
- (5) 冷媒ガス充填
 - ・気密試験実施
 - ・真空引き（十分な時間確保）
 - ・規定量の冷媒ガス充填
 - ・冷媒量の記録提出
- (6) 電気工事
 - ・電源配線工事
 - ・漏電遮断器設置
 - ・接地工事
- (7) 試運転調整
 - ・冷房運転確認
 - ・各系統の個別運転確認
 - ・電流値・温度測定
 - ・異常確認

7. 技術要件

- (1) 設置要件
 - ・既設撤去後の室外機スペース確保・その周辺
 - ・保守点検スペース確保

- ・電気室機器の冷却に支障のない配置
- (2) 配管施工要件
 - ・冷媒配管は新設とし再利用禁止
 - ・配管内の異物混入防止措置を講ずること
 - ・配管施工後は必ず気密試験を実施すること
- (3) 法令遵守
 - ・フロン排出抑制法
 - ・電気設備技術基準
 - ・廃棄物処理法

8. 品質管理

- ①フロン回収証明書
- ②フロン破壊証明書
- ③産業廃棄物マニフェスト
- ④冷媒充填記録
- ⑤試運転報告書

9. 現場確認

(1) 確認場所

宮城県黒川郡大和町吉岡字西桜木60番地

公立黒川病院

- ※ 現場確認を希望する者は事前に連絡すること。
- ※ 現場確認の際は、照明器具、安全用具等必要なものは持参すること。
- ※ 現場確認時において、質問等には原則回答しない。
- ※ 現場確認の回数は、各業者1回までとする。

(2) 確認期間

令和8年5月19日(火)から令和8年5月21日(木)までの午前9時から午後4時まで(正午から午後1時までを除く。)

(3) 連絡先

黒川地域行政事務組合業務課 野口 022-345-6481

10. 提出書類

- ①施工計画書
- ②工程表
- ③完成図書(配管・配線図)
- ④試運転報告書

⑤写真帳（施工前・中・後）

11. 特記事項

- ・電気室設備のため停止時間を最小限とすること
- ・必要に応じ仮設冷房を設置すること
- ・配管は経年劣化及び漏えい防止の観点から必ず更新すること
- ・異常が認められた場合は速やかに協議すること

12. その他

- (1) この仕様書の内容について疑義等が生じた場合は、当組合と協議するものとする。
- (2) 入札書提出時に、入札書と合わせて**事業費内訳書**も提出すること。
- (3) 工事完了後、検査員による工事完成検査を実施するものとする。
- (4) 工事完成検査後に適法な支払い請求書を受領した日から40日以内に支払うものとする。
- (5) この仕様書、入札説明書及び質問回答書の内容に相違がある場合の優先順位は、次のとおりとする。
 - ① 質問回答書
 - ② 入札説明書
 - ③ 仕様書